



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-88

Ratsuntien haltuunotto sekä katumaan ja kasvillisuuden korvaaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 94 §:n mukaan kunta saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen omistuksesnsa Kiinteistönmuodostamislain mukaisella toimituksella. MRL 95 §:n mukaan kunta saa ottaa MRL 94 §:n mukaisen katualueen haltuunsa, kun katua ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista kiinteistötoimitus on pantu vireille.

Ratsuntie-nimisen yleisen alueen (tullaan liittämään kiinteistöön Hyvelän kadut 609-56-9901-5056) lohkominen on vireillä ja kadunrakennustyöt alkavat helmikuussa 2023. Edellä mainitun katualueen omistusoikeus siirtyy kaupungille lohkomistoimituksessa. Hallintaoikeuden siirtyminen vaatii MRL 95 §:n mukaisen haltuunoton.

Katumaata luovuttavien maanomistajien kanssa on sovittu, että katualueelle jäävästä kasvillisuudesta ei makseta rahallista korvausta. Alueelta kaadettava puusto jää em. maanomistajien haltuun.

Päätöksen peruste

MRL §:t 94, 95 ja 104, KML §:t 22a ja 23a

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää katualueiden haltuunotosta ja niihin liittyvistä maa-alueiden, rakennusten, rakennelmien ja kasvillisuuden korvauksista enintään 30.000 euron määrään asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ottaa haltuun 31.1.2023 Ratsuntie-nimisen yleisen alueen (liitetään kiinteistöön Hyvelän kadut 609-56-9901-5056).

Kaupungille siirtyvästä katumaasta ei makseta korvauksia, koska MRL 104 §:n mukainen katumaan ilmaislouutusvelvollisuus ei ylity katumaata luovuttaneiden kiinteistöjen osalta.

Katumaalle jäävästä kasvillisuudesta ei makseta korvausta.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 7.2.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.